

## Referat fra den ordinære generalforsamling lørdag den 1. september 2012 kl. 1630 på Hals Hotel & Brasserie

### Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning over det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:  
*Kaj Mortensen*  
*Per Christensen. Genopstiller ikke*
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, på valg er: *Anning Brøndager*
8. Valg af 1 revisor, på valg er: *Kaj Jensen*
9. Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er: *Jørn Bille Jørgensen*
10. Eventuelt

Formanden Mariann Stein åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen. Man gik herefter over til dagsordenen.

### **Ad. 1. Valg af dirigent**

Thomas Mortensen blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig og gav ordet til formanden.

### **Ad. 2. Bestyrelsens beretning**

Formanden Mariann Stein fik ordet for at aflægge beretning for det forløbne år. Årsberetningen bringes her i sin fulde ordlyd:

#### **Årsberetning Smalbyparken 2011 og 2012**

Forandringer vælter ned over os. Vi har mærket den økonomisk krise på den hårde måde og en gang imellem tænker jeg, holder det aldrig op?

Man kan fristes til at lukke øjnene og drømme: kan verden ikke bare lige stå stille et øjeblik? Men når man åbner dem igen galopperer livet videre i endnu højre tempo!

Så er det rart at have den mulighed for en stund at bevæge os rundt i Smalbyparken og lade tanker svæve med vinden og sansen, at der er ved at være efterår.

Bestyrelsen har i bestyrelsesåret 2011 og 12 afholdt tre møder, hvor vi på første møde satte os nogle mål for det kommende år. Nogle af målene var f.eks:

- Rydde og genplante 100 m læbælte langs Strandvejen
- Vedligeholdelse vejene.
- Udbygge og vedligeholde naturstien.
- Afholde arbejdsfredag.

Bestyrelsen har evalueret på disse mål mener de til dels er indfriet. Vi har fået oprettet hjemmesiden, hvor adressen er: [www.smalbyparken.dk](http://www.smalbyparken.dk)

På siden vil i kunne holde jer orienteret om stort og småt fra området. Vi vil dog fortsætte med, at opsætte informationer til grundejeren på opslagstavlerne som findes ved de to postkasse stativer.

Ligeledes vil jeg gøre opmærksom på der er indkøbt et mindre parti postkasser i den grønne farve og mærket Mefa så de er ens på standerne, disse har grundejerne mulighed for at købe. Hvis man er interesseret kan man henvende sig til Ove Mortensen Hyldestien 3.

Vi har tegnet ansvars- og arbejdsskadeforsikring. En forsikring som er vigtig at have, når vi benytter os af frivillige arbejdskraft.

Brønderslev kommune havde igen her i foråret inviteret alle grundejerforeninger i Brønderslev kommune til et fælles møde, hvor vi blandt andet blev orienteret om grundejerforeningens pligter. Dog er mødet mest relevant for grundejerforeninger i byområder.

I november 2011 fik grundejeren i sommerhusområdet S3 et brev om vejledende høring om grundstørrelser.

Brønderslev kommune skriver at den nye lokalplan har tre hovedmål:

- At skaffe et tidssvarende retsgrundlag for administrationen af området.
- At give mulighed for ophævelse af skovbyggelinjen indenfor lokalplanens område.
- At tage stilling til grundstørrelserne i området.

I brevet til grundejerforeningen skriver Brønderslev kommune, at der grundejerforeningen Smalbyparken der ønsker en ny lokalplan og ændring af grundstørrelse. Derfor modtog i et brev fra bestyrelsens, om bestyrelsens holdning til grundstørrelse, som netop er de skal bibeholde den status den enkelte grund har.

Ligeledes rettede bestyrelsen henvendelse til teknik og miljø udvalget inden stillingtagen til grundstørrelse af området. Hvor vi gjorde dem bekendt med bestyrelsens klare holdning:

- Skovbyggelinjen skal ophæves.
- Grundene skal bevares i deres nuværende størrelse, altså ingen yderligere udstykning.

Miljø- og teknikudvalget havde på mødet den 31.01.2012 besluttet, at lokalplanen udarbejdes med en minimumsgrundstørrelse på 2500 m<sup>2</sup>.

Ligeledes skriver de at lokalplanforlaget vil blive fremlagt offentligt omkring sommerferien 2012. hvor der vil være mulighed for indsigelse. Men har ikke hørt mere til sagen.

Bestyrelsen undre sig dog over afstemningen som viser følgende:

69 ønsker ingen opdeling – 9 ønsker grund på 2500 m<sup>2</sup> – 8 ønsker grunde på 2000m<sup>2</sup> – 3 ønsker grunde på 1800m<sup>2</sup> – 47 ønsker grunde på 1200m<sup>2</sup>.

Vi ønsker senere på generalforsamlingen at drøfte den vejledende høring.

Den 16 juni i år gentog vi succesen med afholdelse af arbejdslørdag, hvor vi som noget nyt startede med morgenkaffe og derefter fik vi klaret at fælde bevoksning i grøften langs strandvejen, gennemgået vejene og reparation deraf. Vedligehold af sti ved søen. Der blev arbejder igennem, men der var også tid til hyggeligt samvær. Hermed en stor tak for det arbejde der blev udført. Trods der bliver lavet et stort stykke arbejde denne dag, opfordre vi fortsat til i er behjælpelig med at slå græs langs stier. Det vil være en stor hjælp.

I efteråret ryddede og genplantede vi atter 100m langs Østkystvejen. Her har der været grundejere der har hjulpet og stor tak til dem.

Endnu en påmindelse om beskæring langs vejene og evt. fjernelse af væltede træ. Her har bestyrelsen fastsat en tidsfrist hvor det skal være klaret og den vil fremad være første juni, hver år. Hvis ikke dette overholdes vil bestyrelsen få opgaven udført på grundejerens regning. Så være opmærksom på det, hvis man ikke ønsker en regning fra grundejerforeningen.

Endnu en stor tak til alle jer der gør et stort stykke arbejde for at vores område skal være et dejligt sted at færdes!

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde og nogle gode saglige diskussioner, og hvor alle bidrager til løsning af de problematikker der opstår.

***Beretningen blev godkendt uden bemærkninger***

### **Ad. 3. Regnskab**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Kontingentindbetalingen var baseret på 94 medlemmer. Ingen er i restance. Regnskabet var udsendt med indbydelse til generalforsamlingen.

***Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.***

### **Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen**

Kassereren fremlagde budget for året 2012-13 med forslag om uændret kontingent på 300 kr. pr. parcel.

***Budget og forslag om uændret kontingent på 300,- kr. pr. parcel blev vedtaget.***

Bestyrelsen havde ønsket at generalforsamlingen diskuterede den af Brønderslev kommune iværksatte vejledende høring om evt. udstykning af bestående sommerhusgrunde i område S3. Særlig størrelsen på grundene var efter bestyrelsens opfattelse af stor betydning.

Kaj Mortensen fik ordet for at redegøre for bestyrelsens holdning, der hele tiden har været, at det ikke skulle

være muligt at udstykke bestående grunde i mindre, idet området mistede noget af sit særpræg. Bestyrelsen er af den opfattelse, at resultatet er behæftet med fejl og derfor må gøres om. Høringens resultat blev gennemgået og diskuteret. Alle, på nær en enkelt, var enige i at bestående grunde ikke skal kunne udstykkes. Brønderslev byråd har på et møde i januar 2012 vedtaget, at såfremt der udstykkes, må grundstørrelsen ikke være mindre end 2500 m<sup>2</sup>. I så fald vil der kun være 5-6 grunde i Smalbyparken der kan udstykkes.

**Bestyrelsen fik mandat til at gå videre med sagen og søge yderligere sagsindsigt.**

#### **Ad. 5. Forslag fra medlemmerne**

**Der var ingen indkomne forslag.**

#### **Ad. 6. Valg til bestyrelsen.**

*Kaj Mortensen, Hyldestien 13, blev genvalgt for en 2-årig periode  
Torben Olesen, Humlestien 3, blev nyvalgt for en 2-årig periode*

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelsessuppleant**

*Anning Brøndager, Sdr. Smalbyvej 17, blev genvalgt for en et-årig periode*

#### **Ad. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

*Kaj Jensen, Sdr. Smalbyvej 50, blev genvalgt for en to-årig periode*

#### **Ad. 9. Valg af revisorsuppleant**

*Jørn Bille Jørgensen, Sdr. Smalbyvej 30, blev genvalgt for en et-årig periode*

#### **Ad. 10. Eventuelt**

Kassereren beklagede sig over at medlemmerne havde været ualmindelig træge til at betale kontingent sidste år. Dette kunne måske skyldes at der ikke var udsendt indbetalingskort. Det vil der blive i år.

#### **Væltede træer:**

De senere års kraftige storme har bevirket at der er væltet en del træer på grundene. Ofte ligger disse ud på stier og veje til gene for forbipasserende.

Grundejerne blev opfordret til at fjerne de væltede træer og grene snarest det er muligt. Hvis der **efter 1. juni** ligger træer der generer, vil bestyrelsen træffe foranstaltning til at fjerne disse på grundejerens bekostning.

**Grene der ligger i skel pynter heller ikke i området og udgør en stor brandfare.**

Kl. 1730 var generalforsamlingen slut og dirigenten kunne erklære generalforsamlingen for afsluttet. Formanden fik afslutningsvis ordet og takkede dirigenten for godt arbejde. Idet der var god tid inden spisningen, og der var mange nye ansigter, var der efterfølgende en fornøjelig præsentationsrunde.

Medlemmerne opfordres til at besøge foreningens hjemmeside : [www.smalbyparken.dk](http://www.smalbyparken.dk).

Oplysninger til medlemmerne vil stadigvæk kunne findes på opslagstavlen ved postkasserne.

*Mariann Stein  
formand*

*Thomas Mortensen  
dirigent*

Referent: Henning Brücker-Kristensen