

**Referat fra den ordinære generalforsamling  
lørdag den 7. september 2013 kl. 1700 på Hals Hotel**

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning over det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:  
Mariann Stein, *genopstiller ikke*  
Juhl Thomsen  
Henning Brücker-Kristensen
7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant, på valg er: *Anning Brøndager*
8. Valg af 1 revisor, på valg er: *Lars Haverslev*
9. Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er: *Jørn Bille Jørgensen*
10. Eventuelt

Formanden Mariann Stein åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen. Man gik herefter over til dagsordenen.

**Ad. 1. Valg af dirigent**

Thomas Mortensen blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig og gav ordet til formanden.

**Ad. 2. Bestyrelsens beretning**

Formanden Mariann Stein fik ordet for at aflægge beretning for det forløbne år. Årsberetningen bringes her i sin fulde ordlyd:

**Årsberetning Smalbyparken 2012 -13**

Det er udfordrende tider for samfundet i disse år. 2012 har været præget af en ny regering, der skulle finde sine ben. Mange forventninger er ikke blevet indfriet. I disse dage taler Margrethe Vestager om at den danske økonomi ser lysere ud. Hun mener danskerne har fået mere købelyst og det hele begynder ligeså stille at vende. Hun udtrykker, at der er grund til optimisme!!

Noget som hverken politikker eller borger har indflydelse på er det danske vejr. Sommeren lod vente på sig, men i juli viste den sig fra sin bedste side og juli blev den tørreste måned i mands minde. Smalbyparken har ebbet af liv, har oplevet at der har været flere mennesker i området som har benyttet vores smukke natur stier og fællesarealer og det er meget glædeligt.

Bestyrelsen har i bestyrelsesåret 2012/13 afholdt tre møder, hvor vi på det første møde satte os nogle mål for det kommende år. Nogle af målene var:

- Arrangere arbejdslørdag.
- Fældning af 100 m. randbeplantning langs Strandvejen.
- Medvirkende ved udarbejdelse af ny lokalplan.

Bestyrelsen har evalueret på disse mål, og mener de til dels er indfriet. Bestyrelsen kunne også konkludere, at det har været et stille år.

På generalforsamlingen i 2012 besluttedes det, at give bestyrelsen mandat til at gå videre med sagen om grundstørrelse. Efterfølgende har vi været i dialog med Brønderslev kommune og fået svar på vores spørgsmål.

Bestyrelsen har diskuteret sagen meget, men er nået frem til, at vi ikke kunne gøre mere i sagen og må afvente lokalplan, som Brønderslev kommune har lovet vil komme her i efteråret.

Resultatet af høring om grundstørrelse blev en minimums grundstørrelse på 2500m<sup>2</sup>, her er det dog fortsat bestyrelsens holdning at grundene skal bibeholde nuværende størrelser.

Brønderslev kommune havde igen her i foråret inviteret alle grundejerforeninger i Brønderslev kommune til et fælles møde, hvor blandt andet Nordjyllands politi gav et oplæg omkring nabohjælp. Dog er mødet mest relevant for grundejerforeninger i byområdet.

I efteråret 2012 ryddede og genplantede vi atter 100m langs Østkystvejen. Her har der været grundejere der har været behjælpelig med dette og en stor tak til dem. Bestyrelsen har besluttet at der de næste par år tages 75 m, da det er det, der er kapacitet til.

Endnu engang en påmindelse om beskæring langs vejene og evt. fjernelse af væltede træer. Bestyrelsen har fastsat en frist for hvornår opgaven skal være udført og denne er den første juni, hvert år. Hvis ikke dette overholdes vil bestyrelsen få opgaven udført på grundejerens regning. Så vær opmærksom på det, hvis man ikke ønsker en regning fra grundejerforeningen. Der skal så også siges, at der er mange der har overholdt fristen og fået ryddet op.

Den 29. juni i år gentog vi succesen med afholdelse af arbejdslørdagen, hvor vi startede med morgenkaffe. Derefter gik vi i gang med dagens arbejde, hvor vi fik givet træerne langs Østkystvejen gødning. Savet træ ned omkring og i søen. Gennemgået vejene og reparation deraf. Der blev arbejdet igennem, men der blev også tid til hyggeligt samvær, som også er en del af målet med sådan en dag. Hermed en stor tak for det arbejde der blev udført.

Fortsat opfordrer vi til, at I er behjælpelig med at slå græs langs stier og lignende, det vil være en stor hjælp og det er med til at gøre det til et attraktivt område.

Vedrørende tømning af septiktanke, er der mulighed for at man kan vælge, kun at **få sin tank tømt hver andet år hvis forbruget er under 50 kubikmeter vand**, udgiften vil så være halvdelen af det beløb man p.t. betaler, man skal dog betale administrationsomkostning. Så det er da værd at undersøge hvad ens forbrug er.

Ligeledes vil jeg gøre jer opmærksom på vores hjemmeside, hvor adressen er: **www. smalbyparken.dk** På denne side vil I kunne holde jer orienteret om stort og småt fra området. Vi vil dog fortsætte med, at opsætte informationer til grundejeren på de opslagstavler der findes ved de to postkasser.

Ligeledes er der mulighed for at købe en **grøn postkasse** af mærket Mefa, så **de er ens på standerne**. Hvis man er interesseret kan man henvende sig til Ove Mortensen, Hyldestien 3.

Ligeledes kan jeg oplyse at telt laudet har indkøbt nyt telt, for de penge der er kommet i pengebotten, når det har været lånt ud.

Endnu en stor tak til alle jer der gør et stort stykke arbejde for at vores område skal være et dejligt sted at færdes.

Til slut en stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde og nogle gode saglige diskussioner, hvor alle bidrager til løsninger af de problematikker der opstår.

Mariann Stein

*Efter et par afklarende spørgsmål om tømning af septiktanke blev beretningen godkendt.*

### **Ad. 3. Regnskab**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Kontingentindbetalingen var baseret på 94 medlemmer. Ingen er i restance. Regnskabet var udsendt med indbydelse til generalforsamlingen.

*Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.*

### **Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen**

Kassereren fremlagde budget for året 2013-14 med forslag om uændret kontingent på 300 kr. pr. parcel.

*Budget og forslag om uændret kontingent på 300,- kr. pr. parcel blev vedtaget.*

### **Ad. 5. Forslag fra medlemmerne**

*Der var ingen indkomne forslag.*

**Ad. 6. Valg til bestyrelsen.**

*Juhl Thomsen, Sdr. Smalbyvej 32, genvalgt for en 2-årig periode*

*Henning Brücker-Kristensen, Tjørnестien 4, genvalgt for en 2-årig periode*

*Lars Hauerslev, Sdr. Smalbyvej 44, blev nyvalgt for en 2-årig periode*

**Ad. 7. Valg af bestyrelsessuppleant**

*Anning Brøndager, Sdr. Smalbyvej 17, blev genvalgt for en et-årig periode*

**Ad. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

*Mariann Stein, Hyldestien 17 blev nyvalgt for en 2-årig periode*

**Ad. 9. Valg af revisorsuppleant**

*Jørn Bille Jørgensen, Sdr. Smalbyvej 30, blev genvalgt for en 1-årig periode*

**Ad. 10. Eventuelt**

Ingen ønskede ordet under eventuelt. Der blev derfor forslået, at man af hensyn til de nye tog en præsentationsrunde.

Kl. 1715 var generalforsamlingen slut og dirigenten kunne erklære generalforsamlingen for afsluttet. Formanden fik afslutningsvis ordet og takkede dirigenten for godt arbejde.

Medlemmerne opfordres til at besøge foreningens hjemmeside : [www.smalbyparken.dk](http://www.smalbyparken.dk). Oplysninger til medlemmerne vil stadigvæk kunne findes på opslagstavlen ved postkasserne.

*Mariann Stein  
formand*

*Thomas Mortensen  
dirigent*

Referent: Henning Brücker-Kristensen